ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 9

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 970
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	64
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 186,62
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	639,51
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	288

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**158 040**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	842 264
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	30 274
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**842 264**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	810 322
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	24 710
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**810 322**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**189 982**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**40 847**
Содержание общего имущества всего,	**604 428**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	203 548
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	194 100
Уборка придомовой территории	122 376
Уборка лестничных клеток	84 404
Управление многоквартирным домом	**194 521**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**28 703**
Всего расходов:	**868 499**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**40 847**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*настройка и регулировка приборов учета тепловой энергии, ремонт и покраска контейнерной площадки, ремонт крылец перед входом в подъезд, ремонт штукатурки цоколей*)	2 559
ремонт по договорам подряда (материалы)	559
поверка приборов учета тепловой энергии	24 286
замена труб общего пользования - отопления	7 746
замена труб общего пользования - канализация	3 325
установка светильников	587
частичный ремонт кровли	1 176
ремонт межтамбурной двери	609
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-204 986**
Финансовый результат за 2023г.	**-58 177**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-263 163**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова